

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 0 2 1 0 1 – M S K 0 0 5 9 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО "КРИСТАЛЛ"

от 29 ноября 2016 г. № 20ВХ-122458/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ногинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Ногинск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:16:0301011:1798

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск

Площадь земельного участка

3500 +/- 21 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

19 ДЕК 2016
(дата)

(подпись)

Кузьмина А. А.
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

19. 12. 2016

(дата)

Утвержден

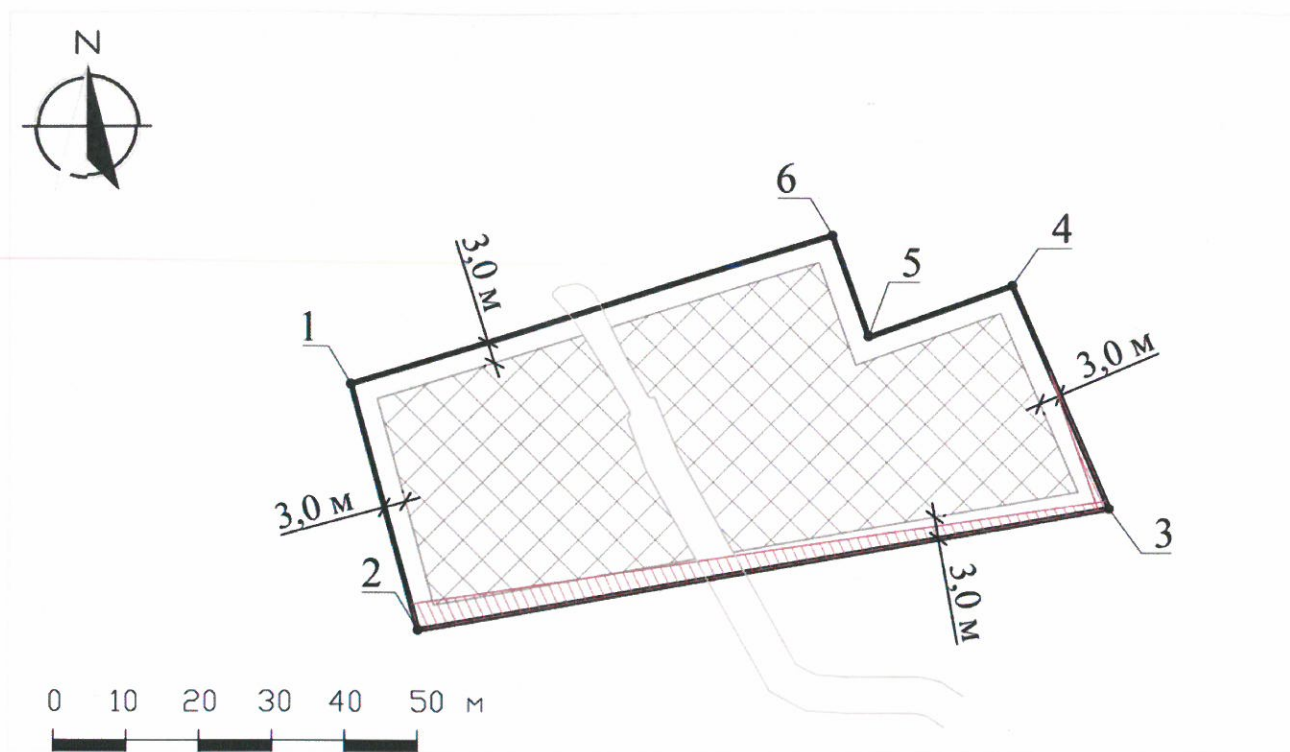
Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области





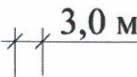
от 19. 12. 2016

№ Г 18 / 4413

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения**
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
 -  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)
 -  граница земельного участка
 -  номер поворотной точки границ земельного участка
 -  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты поворотных точек границ земельного участка

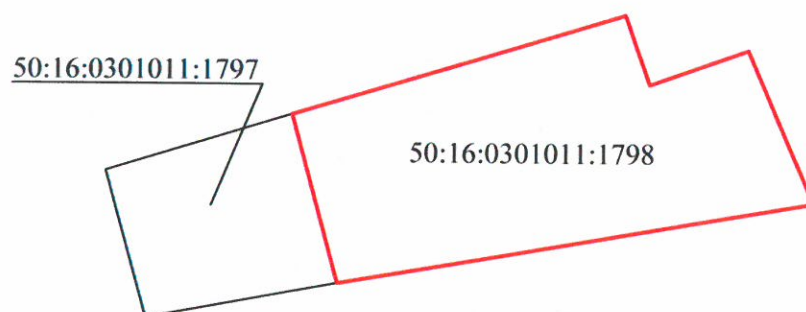
№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	482452.14	2246574.16
2	482418.24	2246583.39
3	482435.02	2246678.51
4	482465.68	2246665.23
5	482458.55	2246645.51
6	482472.55	2246640.51

Площадь земельного участка - 3500 +/- 21 кв. м



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учётом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.
6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
7. Информация о красных линиях отсутствует.

Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области" утверждены решением Совета депутатов муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 29.08.2013 г. № 8/51 "Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования "Город Ногинск Московской области" от 13.11.2014 г. №4/21).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП).

*Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.***

*Земельный участок находится в границах района аэродрома: Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.***

*На земельном участке расположен водный объект (водоток).*** Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством и по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области.*

О-2. Зона объектов торговли, досуга и деловой активности (подзона О-2а).

Зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением объектов торговли, коммерческих услуг и непромышленного бизнеса.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *объекты розничной торговли, в том числе: универсальные магазины, специализированные продовольственные и непродовольственные магазины, магазины со смешанным ассортиментом;*
- *кинотеатры и концертные залы;*
- *встроено-пристроенные помещения физкультурно-оздоровительного назначения;*
- *отделения банка с расчетно-кассовым центром;*
- *нотариальные конторы;*
- *административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных ведомств и служб;*
- *гостиницы, общежития, другое временное жильё;*
- *многоквартирные жилые дома с этажностью не более 4 этажей;*
- *жилые помещения в административных зданиях;*
- *почтовые отделения, отделения связи;*
- *объекты бытового обслуживания (дома быта) непромышленного характера, приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;*
- *предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);*

- компьютерные центры, интернет-кафе;
- танцзалы, дискотеки;
- фотосалоны;
- бильярдные;
- видеосалоны;
- нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- центры по предоставлению полиграфических и копировальных услуг;
- бани, сауны;
- объекты муниципальной пожарной охраны;
- здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и зрелищного и развлекательного назначения.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- объекты мелкорозничной торговли;
- общественные туалеты;
- крытые и открытые гаражи;
- котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе;
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- парковки при объектах торговли и обслуживания;
- встроенно-пристроенные котельные;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- площадки для сбора мусора.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу
градостроительного плана)

предприятия общественного питания

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: 5 этажей (без учета технических и подземных этажей),

или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

отсутствуют
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ **отсутствуют** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Параметры подзоны О-2а:

- минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м;

- минимальные отступы от границ участка – 3 м с учетом соблюдения требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;

- минимальный процент паркинга в границах земельного участка – 30%.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.


Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 14.07.2016 г. № 532/23.

* - место допустимого размещения по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области.

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

*** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г.).

Верно



скреплено печатью

на 7 листах

