

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 4 1 0 0 0 – MSK 0 0 8 4 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ИнвестСтройКонсалтинг"

от 23 ноября 2017 г. № P11783-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431948,49	2187057,46
2	431928,90	2187052,28
3	431850,92	2187102,32
4	431886,57	2187170,25
5	431816,90	2187214,79
6	431827,57	2187231,49
7	431849,05	2187220,43
8	431916,96	2187185,46
9	431991,60	2187147,01
10	431994,62	2187145,34

Кадастровый номер земельного участка

50:55:0030620:228

Площадь земельного участка

13532 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Главы города Подольска Московской области от 22.11.2010 г. № 2160-п "Об утверждении проектов планировки и межевания территории в границах улиц: 43-й Армии, Кирова, граница города"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.12.2017

(ДД.ММ.ГГ)

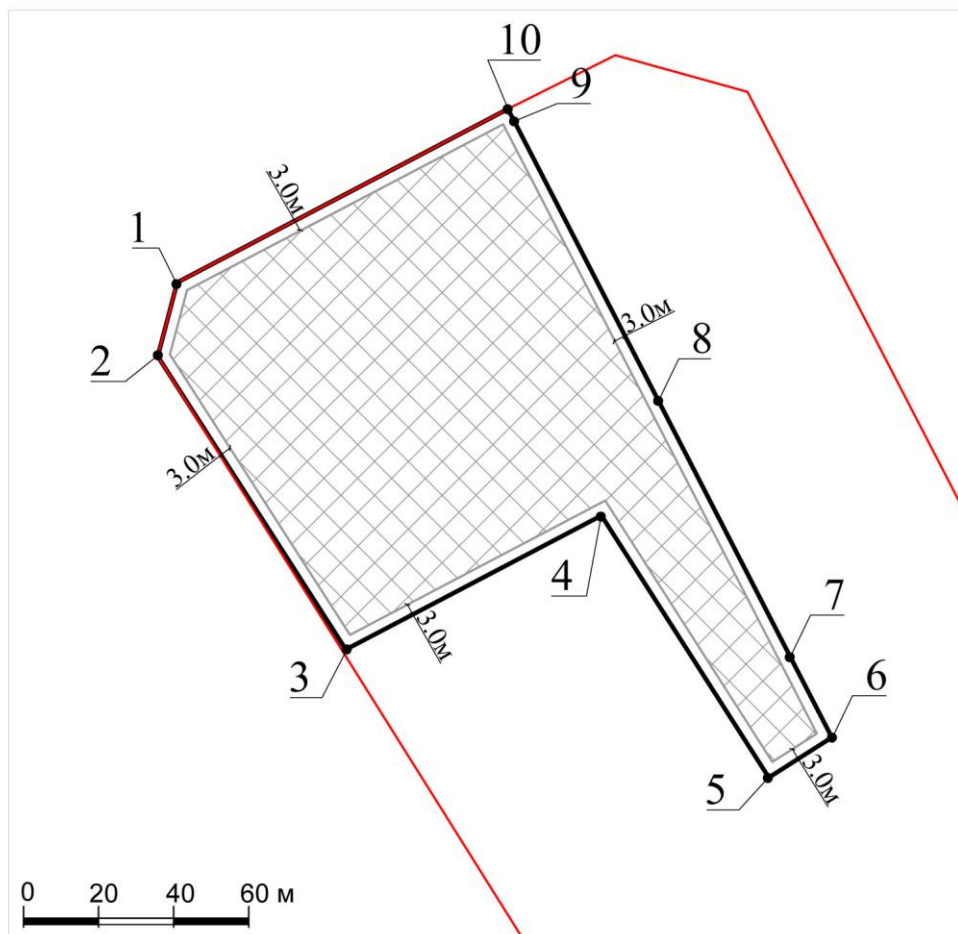


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00f90c03290c00ad88e71165772b34d11f
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 02.08.2017 по 02.11.2018



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



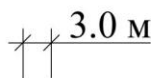
Условные обозначения



граница земельного участка



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



3.0 м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



номер поворотной точки границ земельного участка




красные линии*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 93
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 94
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 с5
Владелец: Алешина Наталья Александровна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл., г Подольск, в районе ул. 43-й Армии и ул. Кирова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

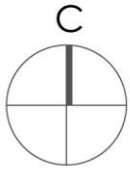
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 13532 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).
8. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 9. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
10. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
11. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1, блокированная жилая застройка 2.3, среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6) определить проектом планировки территории.
12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должно проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл., г Подольск, в районе ул. 43-й Армии и ул. Кирова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		




**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл., г. Подольск, в районе ул. 43-й Армии и ул. Кирова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Ситуационный план		3	3
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 г. №48/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования "городской округ Подольск Московской области" в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 26.01.2017г. № 30/3).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **Спорт 5.1.**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;

- **Деловое управление 4.1.**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- **Общественное управление 3.8.**

Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

- **Банковская и страховая деятельность 4.5.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;

- *Обеспечение научной деятельности 3.9.*

Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

- *Гостиничное обслуживание 4.7.*

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

- *Социальное обслуживание 3.2.*

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;

- *Магазины 4.4.*

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- *Рынки 4.3.*

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

- *Общественное питание 4.6.*

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- *Бытовое обслуживание 3.3.*

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- *Связь 6.8.*

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

- *Коммунальное обслуживание 3.1.*

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,

канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- **Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- **Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

- **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

- **Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

- **Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);

- **Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.**

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- **Блокированная жилая застройка 2.3.**

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев,

овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

- **Среднеэтажная жилая застройка 2.5.**

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

- **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.**

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.**

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

- **Развлечения 4.8.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;

- **Религиозное использование 3.7.**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- **Объекты придорожного сервиса 4.9.1.**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

- **Обслуживание автотранспорта 4.9.**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными

местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;

- *Объекты гаражного назначения 2.7.1.*

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Объекты гаражного назначения - 2.7.1;*
- *Обслуживание автотранспорта - 4.9.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>Спорт 5.1</i>	<i>5000</i>	<i>1000000</i>	<i>3/30</i>	<i>75 – 1(30) 43 – 2(30) 31 – 3(30) Для плоскостных сооружений - 75</i>	<i>3</i>
<i>Деловое управление 4.1</i>	<i>1000</i>	<i>30000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Общественное управление 3.8</i>	<i>1000</i>	<i>10000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(4) 34 – 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Банковская и страховая деятельность 4.5</i>	<i>1500</i>	<i>5000</i>	<i>3/12</i>	<i>53 – 1(4) 42 – 2(8)</i>	<i>3</i>

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
				34 – 3(12)	
<i>Обеспечение научной деятельности 3.9</i>	2500	50000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3
<i>Гостиничное обслуживание 4.7</i>	5000	100000	3/12	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)	3
<i>Социальное обслуживание 3.2</i>	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых - 5/20	60, для детских домов - 40	3
<i>Магазины 4.4</i>	1000	10000	3/12	49 – 1(4) 38 – 2(8) 31 – 3(12)	3
<i>Рынки 4.3</i>	1500	50000	2/30	45 – 1(30) 36 – 2(30)	3
<i>Общественное питание 4.6</i>	500	1000	2/8	49 – 1(4) 38 – 2(8)	3
<i>Бытовое обслуживание 3.3</i>	1000	2500	4/16	59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12) 41 – 4(16)	3
<i>Связь 6.8</i>	5000, для линий связи не устанавливается	50000, для линий связи не устанавливается	не устанавливается	75	3
<i>Коммунальное обслуживание 3.1</i>	500	100000	3/12	75	3
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3</i>	не устанавливается				3
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1</i>	2500	10000	3/12	61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)	3

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1</i>	<i>0,1 га на 100 посетителей в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.</i>		<i>3/12</i>	<i>60</i>	<i>3</i>
<i>Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2</i>	<i>15000</i>	<i>600000</i>	<i>3/12</i>	<i>36 - 1(4) 26 - 2(8) 20 - 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2</i>	<i>5000</i>	<i>1000000</i>	<i>5/20</i>	<i>40 - 1(4) 30 - 2(8) 24 - 3(12) 20 - 4(16) 18 - 5(20)</i>	<i>3</i>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</i>	<i>не устанавливается</i>		<i>-/10</i>	<i>75 для дорог и тротуаров</i>	<i>3</i>

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</i>	<i>5000</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>59,9 - 1(4) 50,8 - 2(8) 44,1 - 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Блокированная жилая застройка 2.3</i>	<i>600</i>	<i>30000</i>	<i>3/12</i>	<i>59,9 - 1(4) 50,8 - 2(8) 44,1 - 3(12)</i>	<i>3</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</i>	<i>10000</i>	<i>500000</i>	<i>8/32</i>	<i>59,9 - 1(4) 50,8 - 2(8) 44,1 - 3(12) 38,9 - 4(16) 34,8 - 5(20) 31,5 - 6(24) 28,8 - 7(28) 26,5 - 8(32)</i>	<i>3</i>

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</i>	10000	1000000	17/68	24,6 - 9(36) 23,0 - 10(40) 21,6 - 11(44) 20,3 - 12 (48) 19,2 - 13(52) 18,1 - 14(56) 17,2 - 15(60) 16,4 - 16(64) 15,7 - 17(68)	3
<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2</i>	10000	30000	4/16	50	3
<i>Развлечения 4.8</i>	5000	100000	3/12	53 – 1(4) 42 – 2(8) 34 – 3(12)	3
<i>Религиозное использование 3.7</i>	1500	50000	3/12 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	50 Для объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) - не устанавливается	3
<i>Объекты придорожного сервиса 4.9.1</i>	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	3
<i>Обслуживание автотранспорта 4.9</i>	1000	20000	3/12	75 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	3
<i>Объекты гаражного назначения 2.7.1</i>	1500	30000	3/12	75	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется** **Не имеется**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **Информация отсутствует** **Информация отсутствует**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).¹*

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Внуково</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:55:0030620

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа*Информацию о технических условиях см. приложение***10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проект межевания территории, утвержденными постановлением Главы города Подольска Московской области от 22.11.2010 г. № 2160-п

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

² - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

³ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 23.11.2017г. № МО-17/ЗВ- 5142065; Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.