



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 159000-004179

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-159000-004179

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <i>15367000-08-93911</i>
	от <i>11.04.2012</i>
Подпись <i>[Signature]</i>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Патэрсон-Инвест"** от 11.07.2011г. № 01-2/11

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, улица Барышиха, вл. 48**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0002004:70**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



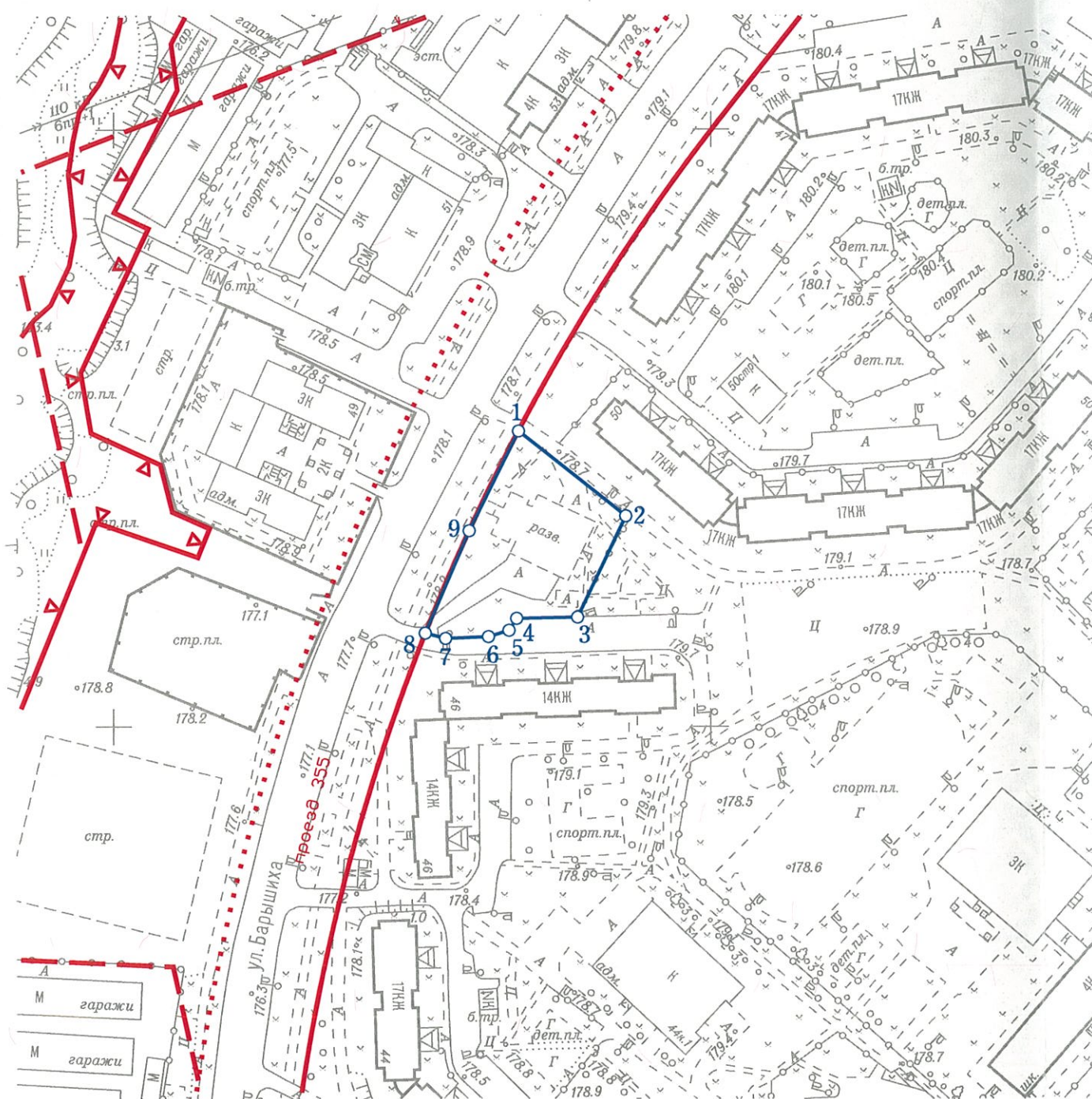
А.В. Кузьмин

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2012 № 548.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	21298.78	-9664.49	6	21229.89	-9674.50
2	21270.32	-9628.48	7	21229.35	-9688.78
3	21236.42	-9644.68	8	21231.07	-9695.57
4	21236.06	-9665.09	9	21265.34	-9680.93
5	21232.01	-9667.59			

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Площадь земельного участка : 2580 кв.м (0.258 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d2210 - 2011г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.07.2011
ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Барышиха, вл. 48			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Гл. специалист	Зарянская Т.Н.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры		



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: ***градостроительный регламент не установлен.***

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- условно разрешенные виды: ***градостроительным регламентом не установлены;***
- вспомогательные виды: ***градостроительным регламентом не установлены.***

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);***
- ***объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- технологически связанные с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **5,1 м (1 этаж).**

Иные показатели: общая площадь объекта - 662,6 кв.м; количество машиномест - не менее 15 м/м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**



5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП "Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.03.2012 года № 9.



